

Präsidialdirektion  
übrige Verwaltungsdirektionen  
Finanzinspektorat  
Stadtkanzlei  
Ratssekretariat

---

Sitzung vom 3. März 2016, SKNSC (2000.GR.000181)

SRB Nr. 2016-107

---

### **Zonenplan und Arealentwicklung Mittelfeld (Abstimmungsbotschaft)**

1. Der Stadtrat bereinigt und genehmigt die Vorlage Zonenplan und Arealentwicklung Mittelfeld.
2. Er unterbreitet den Stimmberechtigten den folgenden Beschluss zur Abstimmung:  
Die Stadt Bern erlässt den Zonenplan Mittelfeld mit zugehörigen Vorschriften (Plan Nr. 1322/3 vom 29. April 2015). Die bisherige Zonenordnung im Planungsgebiet wird aufgehoben.  
(41 Ja, 26 Nein, 1 Enthaltung)
3. Der Stadtrat bewilligt einen Verpflichtungskredit von Fr. 7 420 000.00 für den Ausgleich des Planungsmehrwerts und für die nachfolgenden Planungs- und Entwicklungskosten zulasten der Investitionsrechnung des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik.
4. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den geschätzten Infrastruktur-, Erschliessungs- und weiteren Folgekosten für die Arealentwicklung Mittelfeld, von der Wirtschaftlichkeit derselben, sowie der beabsichtigten Abgabe im Baurecht. Die dafür notwendigen Kredite werden der Gemeinde nach Vorliegen des Resultats aus dem qualitätssichernden Verfahren zur Genehmigung unterbreitet.
5. Der Gemeinderat wird beauftragt, die Mehrwertvereinbarung mit dem Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik vom 27.3.2015 dahingehend nachzuverhandeln, dass bezogen auf das Ziel der 2000-Watt-Gesellschaft nicht die Vorgaben des SIA-Effizienzpfads Energie 2040 massgebend sind, sondern die Zertifizierung als 2000-Watt-Areal erreicht wird  
(38 Ja, 24 Nein, 5 Enthaltungen).
6. Der Stadtrat verschiebt die Genehmigung der Abstimmungsbotschaft auf die Sitzung vom 17. März 2016.

Namens des Stadtrats  
Der Präsident

17.03.2016

X 

---

Signiert von: Thomas Göttin (Qualified Signature)  
Die Stv. Ratssekretärin

17.03.2016

X 

---

Signiert von: Liliane Denise Minder (Qualified Signature)